

Vlaamse overheid  
 Vlaams Energieagentschap  
 E-mail: energie@vlaanderen.be  
 Website: www.energiesparen.be



# Startverklaring

in het kader van de energieprestatie en het binnenklimaat van een gebouw

**Woning Ontworpenstraat 1**  
**35013-G-2016\_374/EP06810/SV/A001/D01**

Ontvangstdatum: 01/06/2017

Dossiercode: A001  
 EPB-software 3G versie 8.0.4

**Oostende**

#### Waarvoor dient dit formulier?

Dit formulier is het bewijs dat u de startverklaring hebt verstuurd aan het Vlaams Energieagentschap. Het bevat de gegevens die door de verslaggever elektronisch zijn verstuurd aan de Energieprestatiedatabank : de resultaten van de voorafberekening van de energieprestatie en het binnenklimaat van het (deel van het ) gebouw waarvoor u de startverklaring indient. In rubriek F kunt u zien of het ontwerp van het project voldoet aan de geldende EPB-eisen. Na de werken maakt de verslaggever een EPB-aangifte op, gebaseerd op de werkelijke as-built-situatie. Hiervoor dient u de nodige stavingsstukken te verzamelen en te bezorgen aan de verslaggever. Voor dossiers waarbij uit de EPB-aangifte blijkt dat niet voldaan is aan de EPB-eisen, wordt door het VEA een administratieve geldboete opgelegd.

#### Wat moet u met dit formulier doen?

Het afgedrukte formulier moet ondertekend worden door de aangifteplichtige, de verslaggever en de architect die belast is met de controle op de werkzaamheden. De verslaggever en de aangifteplichtige bewaren dit ondertekende formulier gedurende 3 jaar na de datum van ontvangst.

#### Waar kunt u terecht voor meer informatie over dit formulier?

Als u vragen hebt over dit formulier of over de procedure ervan, dan kunt u contact opnemen met het Vlaams Energieagentschap, e-mail: energie@vlaanderen.be.

#### Privacy

De gegevens die u meedeelt, worden opgeslagen in bestanden. Uw gegevens worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier en kunnen ook anoniem verwerkt worden voor statistische of wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om de gegevens te raadplegen en te laten verbeteren.

## A. Algemene gegevens van Woning Ontworpenstraat 1

### 1. Ligging

Straat, nummer(s) en busnummer(s): Ontworpenstraat 1

Postnummer en gemeente: 8400 Oostende

Naam v/d verkaveling:

Lotnummer:

Afdeling:

Sectie:

Nummers:

Kadastrale gegevens: 9

B

488p2

### 2. Data

Datum aanvraag stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 12/05/2016

Datum verlenen stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 22/08/2016

Startdatum van de werken: 29/05/2017

**B. Persoonlijke gegevens****1. Gegevens van de aangifteplichtige 1**

Voor- en achternaam: Pieter Blomme

Functie: Zaakvoerder

Firma: WONINGBOUW BLOMME

Rechtsvorm: Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

KBO-Nummer: 0809279809

Straat, nummer en busnummer: Roeselaarseweg 12

Landcode, postnummer en gemeente: BE 8820 Torhout

**Aangifteplichtige 1 is aangifteplichtige van de EPB-eenheden:**

- Woning Ontworpenstraat

**2. Promotor-bouwheer**

De aangifteplichtige is promotor-bouwheer van dit gebouw

 Ja Nee**3. Gegevens van de verslaggever**

Voor- en achternaam : OLIVIER LEMOINE

Straat, nummer en busnummer: Komvest 40 F201

Landcode, postnummer en gemeente: BE 8000 Brugge

Telefoonnummer: 0497439283

Code verslaggever: EP06810

**4. Gegevens van de architect belast met de controle op de werkzaamheden**

Voor- en achternaam: Piet Steyaert

Firma: A-Plan

Straat, nummer en busnummer: Zeedijk 8

Landcode, postnummer en gemeente: BE 8620 Nieuwpoort

Telefoonnummer: 0475454923

**C. Indeling van het bouwproject****1. Gebouw Woning Ontworpenstraat 1****Omschrijving**

Code gebouw: D01

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee

**EPB-eenheid Woning Ontworpenstraat**

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Bouwen van een eengezinswoning

Code EPB-eenheid: 35013-G-2016\_374/EP06810/SV/A001/D01/SD001

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Eengezinswoning

Aard van de bebouwing: Halfopen bebouwing

K-peilvolume: K-peil Ontworpenstraat 1

**2. Gebouw Woning Zilverlaan 17****Omschrijving**

Code gebouw: D02

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee

**EPB-eenheid Woning Zilverlaan**

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Bouwen van een eengezinswoning

Code EPB-eenheid: 35013-G-2016\_374/EP06810/SV/A001/D02/SD001

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Eengezinswoning

Aard van de bebouwing: Halfopen bebouwing

K-peilvolume: K-peil Zilverlaan 17

**D. Gebouw Woning Ontworpenstraat 1****D.1. Resultaten van Woning Ontworpenstraat****1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden****Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen**

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m <sup>2</sup> K]	Maximale U-waarde [W / m <sup>2</sup> K]	R-waarde [m <sup>2</sup> K / W]	Minimale R-waarde [m <sup>2</sup> K / W]	Voldaan
Buitenmuur type 1	0.22	0.24	/	/	ja
Deur garage	2.00	2.0	/	/	ja
Gemene muur Rechts	0.51	0.6	/	/	ja
Poort	1.65	2.0	/	/	ja
Schuin dak type 1	0.24	0.24	/	/	ja
Vloer op volle grond	0.24	0.24	/	/	ja
Voordeur	2.00	2.0	/	/	ja

**Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen**

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m <sup>2</sup> K]	Maximale U-waarde [W / m <sup>2</sup> K]	Voldaan
Dakraam 1	1.10	1.1	ja
Raam 1	1.10	1.1	ja
Raam 101	1.10	1.1	ja
Raam 102	1.10	1.1	ja
Raam 103	1.10	1.1	ja
Raam 104	1.10	1.1	ja
Raam 105	1.10	1.1	ja
Raam 106	1.10	1.1	ja
Raam 107	1.10	1.1	ja
Raam 108	1.10	1.1	ja
Raam 109	1.10	1.1	ja
Raam 2	1.10	1.1	ja

Raam 3	1.10	1.1	ja
Raam 4	1.10	1.1	ja
Raam 5	1.10	1.1	ja
Raam 6	1.10	1.1	ja
Raam 7	1.10	1.1	ja

### Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

U-waarde [W / m <sup>2</sup> K]	Maximale U-waarde [W / m <sup>2</sup> K]	Voldaan
1.49	1.5	ja

### 2. K-peil resultaat

Deze EPB-eenheid is deel van K-peil volume: K-peil Ontworpenstraat 1

Beschermd volume: 858.26 m<sup>3</sup>

Verliesoppervlakte: 484.97 m<sup>2</sup>

Gemiddelde U-waarde: 0.39 W/m<sup>2</sup>K

Compactheid: 1.77 m

De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie B

K-peil	K-peil eis	Voldaan
31	40	ja

### 3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 75112 MJ

Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 155030 MJ

Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 76.78 kWh/m<sup>2</sup>

E-peil	E-peil eis	Voldaan
49	50	ja

#### 4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Bruto vloeroppervlakte: 271.73 m<sup>2</sup>

Jaarlijkse netto-energiebehoefte voor verwarming per eenheid vloeroppervlakte: 47.29 kWh/m<sup>2</sup>.jaar

Netto energiebehoefte voor verwarming [kWh/m <sup>2</sup> .jaar]		
	47.29	
Eis [kWh/m <sup>2</sup> .jaar]	70.00	Voldaan
		ja

#### 5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
Woning Ontworpenstraat	2035	6500.0	ja

#### 6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie

##### 1. Toepassing van minstens 1 van de 6 maatregelen

Systeem	Voldaan aan kwaliteitseisen	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Eis hernieuwbare energie	Voldaan
Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem	ja	11.44 kWh/jaar.m <sup>2</sup>	10.0 kWh/jaar.m <sup>2</sup>	ja

##### 2. Toepassing van één of combinatie van maatregelen

Bruto vloeroppervlakte: 271.73 m<sup>2</sup>

Systeem	Voldaan aan kwaliteitseisen	Hoeveelheid hernieuwbare energie [kWh]	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kWh/m <sup>2</sup> ]	Voldaan
Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem	ja	3109.55	11.44	
Combinatie van maatregelen	11.44	10.0	ja	Voldaan

## 7. Resultaat op het vlak van ventilatie

### Het ventilatievoortwerp:

Het ventilatievoortwerp is opgemaakt:

Ja

Nee

Er is geen ventilatievoortwerp opgemaakt voor de start van de werkzaamheden.

Een ventilatievoortwerp in het begin van het bouwproces is aangewezen om de aangiftplichtige meer garantie te geven op een kwalitatieve ventilatie-installatie. Het ventilatievoortwerp maakt integraal deel uit van het gebouwontwerp. Daarin worden de onderlinge interacties tussen het ventilatiesysteem en de bouwkundige aspecten afgetoetst (bv: zijn er akoestische maatregelen gepland bij ventilatoren die net naast een slaapkamer zijn geplaatst; is er voldoende ruimte voor de ventilatiekanalen, is de impact van een ventilatiesysteem op de ruwbouw bekeken ...).

De aangiftplichtige wordt via het ventilatievoortwerp meer betrokken bij de opgelegde en geplande prestaties van de ventilatie-installatie.

Niettegenstaande er bij de start van de werkzaamheden nog geen ventilatievoortwerp is opgemaakt, kan het alsnog worden opgemaakt, om verrassingen op het einde van de werkzaamheden, met betrekking tot het behalen van de ventilatie-eisen en de kwaliteit van het ventilatiesysteem, te vermijden.

### Nieuwe ruimten

Naam ruimte	Code ruimte	Soort ruimte	Gebruiks - oppervlakte [m <sup>2</sup> ]	Minimale toevoer [m <sup>3</sup> /h]	Toevoer [m <sup>3</sup> /h]	Minimale afvoer [m <sup>3</sup> /h]	Gecombineerde afvoer [m <sup>3</sup> /h]	Volstaan
Inkomhal	R01	Gang, trapzaal, hall (of analoge ruimte)	/	/	/	/	/	/
Wc beneden	R05	WC	/	25.0	25.92	25.0	25.0	ja
Leefruimte	R09	Woonkamer (of analoge ruimte)	33.94	122.184	153.17	25.0	8575.92	ja
Keuken	R13	Open keuken	/	50.0	8550.0	75.0	75.0	ja
Nachthal verdiep 1	R17	Gang, trapzaal, hall (of analoge ruimte)	/	/	/	/	/	/
Slaapkamer 1 + dressing	R21	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	20.5	72.0	94.34	25.0	25.92	ja
Slaapkamer 2 + dressing	R25	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	19.69	70.884	94.34	25.0	25.92	ja
Slaapkamer 3	R29	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	14.28	51.408	78.97	25.0	25.92	ja
Badkamer 1	R33	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	8.86	25.0	25.92	50.0	50.0	ja
Wc boven	R37	WC	/	25.0	25.92	25.0	25.0	ja

Berging-wasplaats	R41		Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	4.94	25.0	25.92	50.0	50.0	ja
Sas vestiaire	R45		Gang, trapzaal, hall (of analoge ruimte)	/	/	/	/	/	/
Garage	R49		Garage	/	/	/	/	/	/
Slaapkamer 4	R53		Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	14.31	51.516	83.74	25.0	25.92	ja
Zolder	R57		Kelder, zolder	/	/	/	/	/	/

### 8. Resultaat op het vlak van installaties

Niet van toepassing



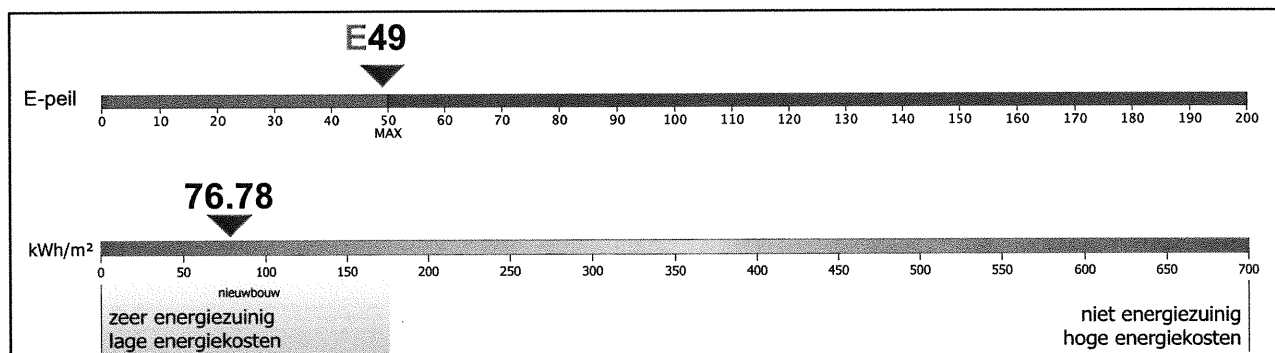
## D.2. Samenvatting van de resultaten van Woning Ontworpenstraat

Naam gebouw:	Woning Ontworpenstraat 1
Naam EPB-eenheid:	Woning Ontworpenstraat
Aard van de werkzaamheden:	Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
Bestemming:	Wonen
Nieuw gecreëerd beschermd volume:	858.26 m <sup>3</sup>
Verbouwd beschermd volume:	/

	U-waarden en/of R-waarden	K-peil	E-peil	Ventilatie	Over- verhitting	Netto energie- behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Installaties
Eis	<input checked="" type="checkbox"/>	40	50	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	70.00	10.00	<input type="checkbox"/>
Bereikte prestatie	/	31	49	/	/	47.29	11.44	/
Conformiteit	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	/

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

76.78 kWh/m<sup>2</sup>



Dat zijn de resultaten van de voorafberekening van het ontwerp van uw project. Dit is geen garantie dat uw project na de werkzaamheden ook aan de EPB-eisen zal voldoen. U dient tijdens de uitvoering van uw project de nodige stavingsstukken te verzamelen. Op basis daarvan stelt uw verslaggever na afloop van de werken of na ingebruikname de EPB-aangifte op, volgens de werkelijk uitgevoerde toestand (as-built-situatie).

Meer informatie over het verzamelen van stavingsstukken, kunt u terugvinden op [www.energiesparen.be/epb/stavingsstukken](http://www.energiesparen.be/epb/stavingsstukken). Ook uw verslaggever en architect kunnen u met raad en daad bijstaan.

Wist u dat nieuwe gebouwen vanaf 01/01/2021 aan de BEN-eisen moeten voldoen? BEN staat voor Bijna-Energie-Neutraal. BEN-bouwen is nu al mogelijk, maar is zeker geen verplichting. Wie voorloopt op de eisen en nu al BEN bouwt, maakt de slimste keuze: een lage energiefactuur en financiële ondersteuning. Bij de berekening werd uw ontwerp ook afgetoetst aan de BEN-eisen.

Uw ontwerp voldoet nog niet aan alle BEN-eisen. Uw EPB-verslaggever kan u verder adviseren.

Aan de volgende eisen voor een BEN-gebouw is niet voldaan:

E-peil

Meer over BEN op [www.energiesparen.be/BEN](http://www.energiesparen.be/BEN).

**E. Resultaten van de gemeenschappelijke delen en aangrenzende onverwarmde ruimtes (AOR)**

**1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden van gemeenschappelijke delen**

**Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen**

Niet van toepassing

**Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen**

Niet van toepassing

**Gemiddelde U-waarde van de vensters, lichte gevels en van andere transparante delen**

Niet van toepassing

**2. Resultaat op het vlak van ventilatie van de niet-residentiële gemeenschappelijke delen**

Niet van toepassing

**3. Resultaat op het vlak van ventilatie van de aangrenzende onverwarmde ruimte(n)**

Niet van toepassing

**F. Ondertekening**

Datum: 1 / 06 / 2017

De aangifteplichtige,  
gelezen en goedgekeurd,  
Pieter Blomme  
WONINGBOUW BLOMME

**WONINGBOUW BLOMME BVBA**

Roeselaarseweg 12 • 8820 Torhout

Telefoon 050 230 250 • info@pieterblomme.be

BTW BE 0809.279.809

  
(handtekening)

De verslaggever,  
gelezen en goedgekeurd,  
OLIVIER LEMOINE

  
(handtekening)

De architect,  
gelezen en goedgekeurd,  
Piet Steyaert  
A-Plan

  
(handtekening)

