

# VERSLAG VAN DE STATUTAIRE ALGEMENE VERGADERING

## VAN DE MEDE-EIGENAARS VAN RES."Paradiso"

gehouden op vrijdag 03-07-2020

De mede-eigenaars van residentie Paradiso (Nieuwpoortsesteenweg 723 te 8400 Oostende) komen in Algemene Statutaire Vergadering bijeen op vrijdag 03-07-2020 om 14:00 in "Vayamundo", Zeedijk 290-330 te 8400 Oostende, op uitnodiging van de syndicus, verstuurd aan alle eigenaars.

### 01.

#### Welkomstwoord.

*Nieuwe eigenaars:*

*16 en PK10 Vanden Berghe*

*19 en PK 3 Christiaen*

*12 Swinnens*

### 02.

#### Opname aanwezigheden en vaststelling geldigheid van de Algemene Statutaire Vergadering.

*Na het ondertekenen van de aanwezigheidslijst blijkt dat 24 op 30 eigenaars aanwezig zijn, zij vertegenwoordigen 805 op 1000 aandelen, waardoor de vergadering geldig kan beslissen.*

Aanwezig of vertegenwoordigd:

Aandelen: 805,00 / 1000,00 - 80,50%

Eigenaars: 24 / 30 - 80,00%

### 03.

#### Aanstelling voorzitter en secretaris van de AV.

*Dhr. De Saeger is kandidaat voorzitter.*

*P.L.M. bvba is kandidaat secretaris.*

*Beiden worden aangesteld bij unanimitéit van alle aanwezigen.*

Resultaat stemming punt 03: Voor

Voor: 805,00 / 805,00 aandelen - 100,00%

Tegen 0,00 / 805,00 aandelen - 0,00%

### 04.

#### Verslag van de rekeningcommissaris.

*Dhr Vangheluwe heeft de boekhouding nagekeken en heeft geen abnormaliteiten vastgesteld. Hij geeft het advies aan de vergadering om de afrekening en balans goed te keuren en kwijting te verlenen.*

### 05.

#### Goedkeuring van de afrekening en balans boekjaar 2019.

Resultaat stemming punt 05: Voor

Voor: 805,00 / 805,00 aandelen - 100,00%

Tegen 0,00 / 805,00 aandelen - 0,00%

**06.**

**Verlenen van décharge aan de syndicus en de Raad van Mede-eigendom voor het beheer van 01.01.2019 - 31.12.2019.**

Resultaat stemming punt 06: Voor

Voor: 805,00 / 805,00 aandelen - 100,00%

Tegen 0,00 / 805,00 aandelen - 0,00%

**07.**

**Provisies werkingsfonds. 7000 euro op 01/01 en 5000 op 01/07.**

Resultaat stemming punt 07: Voor

Voor: 805,00 / 805,00 aandelen - 100,00%

Tegen 0,00 / 805,00 aandelen - 0,00%

**08.**

**Provisies reservefonds appartementen en garages.**

*Min. 5% = 882 €, mee te sturen samen met verslag AV.*

Resultaat stemming punt 08: Voor

Voor: 805,00 / 805,00 aandelen - 100,00%

Tegen 0,00 / 805,00 aandelen - 0,00%

**09.**

**Hernieuwing van de mandaten: Raad van Mede-eigendom, rekeningcommissaris, syndicus. Kandidaten voor de Raad van Mede-eigendom dienen hun kandidatuur voor de AV te melden aan de syndicus.**

*Raad van Mede-eigendom: Dhr. Decler, Dhr. De Saeger, Dhr. Coornaert zijn kandidaat.*

*Rekeningcommissaris: Dhr. Vangheluwe is kandidaat.*

Resultaat stemming punt 09: Voor

Voor: 805,00 / 805,00 aandelen - 100,00%

Tegen 0,00 / 805,00 aandelen - 0,00%

**10.**

**Diverse.**

- *Vervanging enkel glas is voorzien in de loop van september.*
- *ST12 veel tocht door het schuifraam, de syndicus zal een schrijnwerker sturen om eventueel de rubberdichting te vervangen.*
- *Volgend jaar agendapunt: bij elk verhuis in en uit gebouw 75 € te betalen.*
- *Volgend jaar offerte schilderen van de paliers 2e t.e.m. 5e verdieping.*
- *Garagecomplex machinaal laten reinigen.*

de Syndicus  
P.L.M. bvba

De ondertekende notulen van de algemene vergadering liggen ter inzage op het kantoor van de syndicus.