

RAPPORT VAN HET GELIJKVORMIGHEIDSONDERZOEK EN/OF CONTROLEBEZOEK VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Rapportnr: **20180708-010-011** Datum onderzoek: **3/07/2018** Agent: **De Grave G.** HK: 3/01/2020 CFM: 1/2

ALGEMENE GEGEVENS

Volgens TP01b

Plaats van onderzoek: **Broederlijkheidstraat 36 ,8400 Oostende**
 Opdrachtgever: **du Gardein Ruben, Sint-Lodewijksstraat 4, 8400 Oostende**
 Bedrijf: **DUGARDEIN bvba** Ond nr / IDnr: **BE0827568762**
 Eigenaar: _____
 Type lokalen: **Woning**
 Doel onderzoek: **276bis - Controleonderzoek bij verkoop wooneenheid**

GEGEVENS VAN DE ELEKTRISCHE INSTALLATIE

METINGEN EN BEPROEVINGEN

EAN-code/Zegel:	_____	Continuïteitsmeting:	niet ok
Nominale spanning:	230V mono	ADS testknop:	_____
Hoofdbeveiliging:	20A	ADS foutlus:	_____
Voedingsleiding:	2 x 4 mm²	Bescherming RA OA:	niet ok
Elektrode type:	Pen/Baren	R isolatie:	-
Aantal borden:	4	R aarde:	- ohm
Aantal stroombanen:	3+2+2+1	Schema's:	n.a.
Waarde ADS:	Geen	Staat vast elektrisch materieel:	niet ok



TOELICHTING

INBREUKEN (I) / OPMERKINGEN (O)

AREI art. nr

			AREI art. nr	
1	I	Schema	Eéndraad en/of situatieschema van de installatie te voorzien of te vervolledigen en/of in drievoud op te maken. Bij een volgende controle kunnen er inbreuken op dit punt worden vastgesteld.	16; 268; 269
2	I	Metingen	De aardingspen van één of meerdere contactdozen zijn niet aangesloten op de aarding van de installatie.	86.03
3	I	Aarding	De onderbreker van de aardelektrode ontbreekt of is moeilijk of niet bereikbaar. Bij een volgende controle wordt er een hermeting uitgevoerd met open aardingsklem.	15; 28; 70.05; 86.01
4	I	Aarding	Aardelektrode of uiteinden van de aardingslus of aardingspen/baren ontbreekt of is moeilijk of niet bereikbaar. Aarding wezenlijken overeenkomstig de voorschriften.	15; 28; 70.05; 86.01; 278.08
5	I	Verdeelbord	De aanduiding van de stroomkringen, apparatuur en/of de spanningsaanduiding, enz. is afwezig, onvolledig of onjuist	16; 252
6	I	Verdeelbord	De genaakbare, naakte onder spanning staande delen zijn niet op een afdoende wijze afgeschermd.	19; 49.01; 249
7	I	Verdeelbord	Er is gebruik gemaakt van open verdeelborden: verdeling in stroombanen met onbeschermd messchakelaars.	248.01
8	I	Differentieel	Geen algemene differentieelstroominrichting van minimum 40A en max. I _Δ =300mA aan het begin van de installatie en die aangepast is aan de overstroombeveiliging.	86.07
9	I	Zekeringen	Kalibreerelementen van de pensmeltveiligheden, penautomaten, Diazed zekeringen & automaten ontbreken.	251,01
10	I	Contactdozen / Schakelaars	Contactdozen hebben geen keurmerk. Ze dienen conform NBN C61-112 uitgevoerd te worden (o.a. randaarde is verboden).	11; 86.03

11	I	Contactdozen / Schakelaars	Eén of meerdere contactdozen en/of schakelaars staan los of niet voorzien van afdekplaat. Gevaar voor rechtstreekse aanraking van actieve delen.	26; 33
12	I	Contactdozen / Schakelaars	Contactdozen en/of schakelaars zonder bodem moeten bevestigd worden op aangepaste montageplaten (brandveiligheid t.a.v. opbouw schakelmateriaal).	104
13	I	Toestellen	Toestel klasse 1 dient d.m.v. een beschermingsgeleider (PE) aangesloten te worden op het aardingsnet.	30.07; 70.06
14	I	Badkamer	Niet toegelaten elektrisch materieel in volume 2. (lichtschakelaar)	86.10
15	O	Hfd. equip.	Hoofdequipotentiaal niet verwezenlijkt.	278.10
16	O	Bijk. equip.	Bijkomende equipotentiaal niet verwezenlijkt. Beschermingsvolume 2 wordt naar 1m gebracht.	278.15
17	O	Differentieel	Geen afzonderlijke differentieel van 30mA geplaatst voor badkamers, stortbadruimte, wasmachine, vaatwasmachine en/of droogkast.	278.14
18	O	Contactdozen / Schakelaars	Contactdozen niet kindveilig type.	278.11
19	O	Contactdozen / Schakelaars	Contactdozen zonder aardingscontact.	278.11

BESLUIT

De installatie voldoet niet aan de voorschriften van het AREI. Bij verkoop van wooneenheid met een elektrische installatie met bouw- of verbouwjaar van vóór 1 oktober 1981 moet een nieuw controlebezoek uitgevoerd worden binnen een termijn van **18 maanden** na de datum van de akte van verkoop. In alle andere gevallen moet het aanvullende controlebezoek voor **3/07/2019** worden uitgevoerd door hetzelfde controleorganisme. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden. Alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in overtreding zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor personen of goederen. Het is niet uitgesloten dat er bij herkeuring bijkomende inbreuken worden vastgesteld. Tijdens het onderzoek zijn enkel de verdeelborden en de zichtbare delen van de installatie gecontroleerd. Schakelaars, contactdozen, plinten / goten etc.. zijn niet losgemaakt.

RAADGEVINGEN

Het proces-verbaal van het onderzoek moet worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie. Elke wijziging aan de elektrische installatie moet in het dossier vermeld worden. Bij elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit, is men verplicht de Minister van Economische Zaken, Directie Elektrische Energie in te lichten.

Vrijgave in naam van de directeur van het erkend organisme.

Inspecteur:

De Grave G.



Datum vrijgave: 8/07/2018