

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer 20180701-0002069472-1
straat Broederlijkheidstraat
nummer 36 bus
postnummer 8400 gemeente Oostende

bestemming eengezinswoning
type gesloten bebouwing

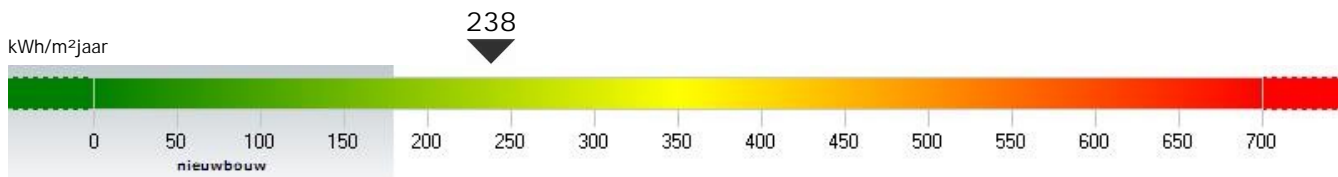
softwareversie 9.17.4

berekende energiescore (kWh/m²jaar):

238



De energiescore laat toe om de energiezuinigheid van woningen te vergelijken.



energiezuinig
weinig besparingsmogelijkheden

niet energiezuinig
veel besparingsmogelijkheden

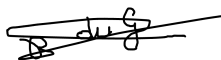
energiesdeskundige

voornaam RUBEN KAREL achternaam DU GARDEIN erkenningscode EP09230
straat Sint-Lodewijksstraat nummer 4 bus
postnummer 8400 gemeente Oostende
land België

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

datum: 01-07-2018

handtekening:



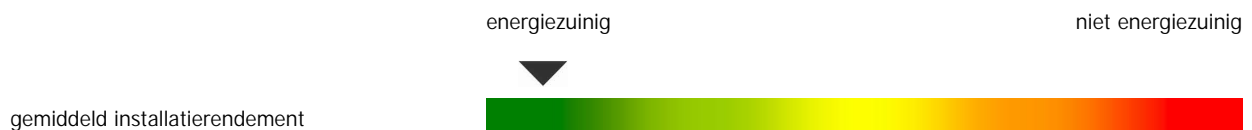
Dit certificaat is geldig tot en met 1 juli 2028

certificaatnummer	20180701-0002069472-1		
straat	Broederlijkheidstraat	nummer	36 bus
postnummer	8400	gemeente	Oostende

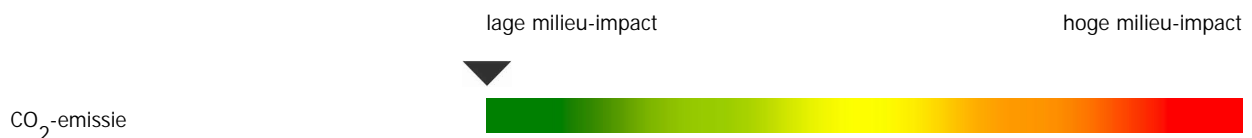
Energiezuinigheid van de gebouwschil



Energiezuinigheid van de verwarmingsinstallatie



Impact op het milieu



Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)	35.482
---	--------

De energiescore op het energieprestatiecertificaat wordt verkregen door het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik te delen door de bruikbare vloeroppervlakte.

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik (kWh/jaar) is de hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van de woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.

Het wordt berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Dit betekent dat er alleen rekening wordt gehouden met de karakteristieken van de woning en niet met het gebruik van de woning. Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik stemt daardoor niet overeen met het werkelijke energieverbruik, maar laat toe om het energieverbruik van woningen op een objectieve manier te vergelijken.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen (aardgas, stookolie of steenkool) gebruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor elektrische installaties brengt dat een belangrijk bijkomend verschil teweeg met het werkelijke energieverbruik omdat er niet alleen rekening wordt gehouden met de energie die verbruikt wordt in de woning, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en het transport van de elektriciteit. Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van aardgas, stookolie of steenkool.

Vrijtekeningsbeding

De aanbevelingen op het energieprestatiecertificaat zijn standaardaanbevelingen, die door de software gegenereerd worden op basis van de invoergegevens van de energiedeskundige volgens een door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Mogelijk zijn een aantal standaardaanbevelingen praktisch niet uitvoerbaar of risicovol. Soms zijn bij de uitvoering aanvullende aanbevelingen nodig om de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort te behouden of te verbeteren. Verder onderzoek door een adviseur, architect, installateur of aannemer is in sommige gevallen vereist. De opsteller kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

De energiedeskundige kan bijkomende opmerkingen of aanbevelingen aan de standaardaanbevelingen toevoegen. U vindt die onder 'Aanbevelingen en opmerkingen van de energiedeskundige'.

Energiewinsten en subsidies voor energiebesparende maatregelen

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be

certificaatnummer	20180701-0002069472-1		
straat	Broederlijkheidstraat	nummer	36 bus
postnummer	8400	gemeente	Oostende

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van het hellende dak

Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in het hellende dak.

23,9 m² hellend dak is onvoldoende geïsoleerd.

Door het hellende dak (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Een energiezuinig dak heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van het platte dak

Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in het platte dak.

56,5 m² plat dak is onvoldoende geïsoleerd.

Door het platte dak (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Een energiezuinig dak heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de beglazing of transparante delen

Aanbeveling: plaats hoogrendementsbeglazing.

De woning bevat 25,5 m² dubbele beglazing. Het energieverbruik zal verminderen door gewone dubbele beglazing te vervangen door hoogrendementsbeglazing.

Energiezuinige beglazing heeft een U-waarde die kleiner is dan 1,6 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de buitenmuren

Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie.

64,2 m² buitenmuur is niet geïsoleerd.

10,2 m² buitenmuur is onvoldoende geïsoleerd.

Door de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Voorafgaand onderzoek naar de isolatiemogelijkheden is aan te raden. Een energiezuinige buitenmuur heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,6 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de vloer op volle grond

Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in de vloer bij de uitvoering van een grondige renovatie.

83,0 m² vloer is niet geïsoleerd.

Door de vloer op volle grond bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Voorafgaand onderzoek naar de isolatiemogelijkheden is aan te raden. Een energiezuinige vloer heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K.

Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie

Alleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwingswerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekrachtkoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap : www.energiesparen.be

Tips voor een goed gebruikersgedrag

De energiescore en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Het werkelijke energieverbruik wordt echter ook beïnvloed door de gebruikers en de manier waarop wordt omgesprongen met energie. Op de website www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat vindt u tips voor een goed gebruikersgedrag.

certificaatnummer	20180701-0002069472-1		
straat	Broederlijkheidstraat	nummer	36 bus
postnummer	8400	gemeente	Oostende

Invoergegevens van de energiedeskundige

De volgende karakteristieken van de woning zijn door de energiedeskundige in de software ingevoerd. De werkwijze om de invoergegevens te bepalen, is vastgelegd door de Vlaamse overheid. De energiedeskundige mag zich enkel baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op eventuele bewijsstukken, die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van deze invoergegevens berekent de software de energiescore en worden de standaardaanbevelingen opgesteld. De software gaat bij onbekende invoergegevens uit van aannamen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar.

Meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden vindt u op www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat.

Resultaten

berekende energiescore	238	kWh/m ² jaar	gemiddelde U-waarde van de gebouwschil	1,96	W/m ² K
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	35.482	kWh/jaar	gemiddeld installatierendement	0,80	-
bruikbare vloerooppervlakte	149,25	m ²	CO ₂ -emissie	7.126	kg/jaar

Algemene gegevens

datum plaatsbezoek	27/06/2018		infiltratiedebiet	-	m ³ /m ² h
referentiejaar bouw	1928		thermische massa	half zwaar/matig zwaar	
beschermd volume	453,00	m ³	niet-residentiele bestemming	geen	

Gebouwschil - verliesoppervlakken

daken of plafonds		hellend dak 1	plat dak 1	plat dak 2		
isolatie - R-waarde	m ² K/W	1,600	1,600	1,200		
oppervlakte	m ²	23,93	19,87	36,64		
dak of plafond - type		hellenddaktype 1	plattendaktype 1	plattendaktype 1		
luchtlaag - aanwezigheid		ja	ja	ja		
isolatie - aanwezigheid		ja	ja	ja		
isolatie - dikte	mm	80	80	60		
isolatie - materiaal		MW	MW	MW		
hellenddaktype 1	standaard (overige hellende daken)		plattendaktype 2	plat dak met constructie in cellenbeton		
hellenddaktype 2	hellend dak in riet		plafondtype 1	standaard (overige plafonds)		
plattendaktype 1	standaard (overige platte daken)		plafondtype 2	plafond met constructie in cellenbeton		

beglaasde of transparante delen		beglazing 1	beglazing 2	beglazing 3	beglazing 4	beglazing 5
oppervlakte	m ²	6,66	0,25	2,71	2,47	2,18
begrenzing		buiten	buiten	buiten	buiten	buiten
helling	°	horizontaal	45	verticaal	verticaal	verticaal
oriëntatie			west	west	west	noord
beglazing - type		dubbel glas	dubbel glas	HR-glas 2	dubbel glas	dubbel glas
profiel - type		kunststof 1	hout	kunststof 2	kunststof 1	hout
zonwering		neen	neen	neen	ja	neen
beglaasde of transparante delen		beglazing 6	beglazing 7	beglazing 8	beglazing 9	
oppervlakte	m ²	1,80	1,44	8,11	2,55	
begrenzing		buiten	buiten	buiten	buiten	
helling	°	verticaal	verticaal	verticaal	verticaal	
oriëntatie		noord	noord	oost	oost	
beglazing - type		dubbel glas	dubbel glas	dubbel glas	dubbel glas	
profiel - type		kunststof 1	kunststof 1	kunststof 1	kunststof 1	
zonwering		ja	neen	ja	neen	

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer	20180701-0002069472-1		
straat	Broederlijkheidstraat	nummer	36 bus
postnummer	8400	gemeente	Oostende

dubbel glas	gewone dubbele beglazing	geen	geen profiel
dubbel glas ?	dubbele beglazing waarvan de opbouw niet vastgesteld kan worden	hout	houten profiel
drievoudig glas 1	drievoudig beglazing zonder coating	kunststof 1	profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers
drievoudig glas 2	drievoudig beglazing met coating	kunststof 2	profiel in kunststof met twee of meer kamers
enkel glas	enkele beglazing	metaal 1	metalen profiel niet thermisch onderbroken
HR-glas 1	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar vóór 2000	metaal 2	metalen profiel thermisch onderbroken
HR-glas 2	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar in 2000 of later	aor	aangrenzende onverwarmde ruimte
polycarbonaat 1	polycarbonaatplaten (twee- of driewandig)		
polycarbonaat 2	polycarbonaatplaten (vier- of meerwandig)		

gevels		gevel 1		gevel 2		gevel 3	
oppervlakte	m ²	18,25	10,20	64,20			
begrenzing		buiten	buiten	buiten			
muur - type		muurtype 1	muurtype 1	muurtype 1			
luchtdaag - aanwezigheid		ja	ja	neen			
isolatie - aanwezigheid		ja	ja	neen			
isolatie - dikte	mm	80	20				
isolatie - materiaal		MW	EPS				
muurtype 1	standaard (overige muren)			muurtype 4	muur in cellenbeton, breder dan of gelijk aan 23 cm		
muurtype 2	muur in isolerende snelbouw			aor	aangrenzende onverwarmde ruimte		
muurtype 3	muur in cellenbeton						

vloeren		vloer 1					
oppervlakte	m ²	83,00					
begrenzing		grond					
vloer - type		vloertype 1					
luchtdaag - aanwezigheid		neen					
isolatie - aanwezigheid		neen					
vloertype 1	standaard (overige vloeren)			vloertype 2	vloer met constructie in cellenbeton		
aor	aangrenzende onverwarmde ruimte						

deuren of panelen		deur 1					
oppervlakte	m ²	1,96					
begrenzing		buiten					
deur of paneel - type		niet-metaal					
profiel - type		kunststof 2					
luchtdaag - aanwezigheid		neen					
isolatie - aanwezigheid		neen					
geen	geen profiel			kunststof 2	profiel in kunststof met twee of meer kamers		
hout	houten profiel			metaal 1	metalen profiel niet thermisch onderbroken		
kunststof 1	profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers			metaal 2	metalen profiel thermisch onderbroken		

certificaatnummer	20180701-0002069472-1		
straat	Broederlijkheidstraat	nummer	36 bus
postnummer	8400	gemeente	Oostende

Ruimteverwarming

individuele centrale verwarming		individueel verwarming 1	
aandeel in het beschermd volume	m ³	453	
type opwekker		gasketel	
type ketel		condenserend	
regeling watertemperatuur ketel		kamerthermostaat	
stookinrichting		binnen beschermd volume	
referentiejaar fabricage		onbekend	
label		HR-top	
energieklasse		A	
ongeisoleerde leidingen		0m < = lengte < = 2m	
type afgifte		radiatoren/convectoren	
pompregeling		ja	
meest voorkomende radiatorcransen		thermostatische radiatorcransen	
kamerthermostaat		ja	
buitenvoeler		neen	

Sanitair warm water

individueel sanitair warm water		individueel warm water 1	
systeem voor		keuken en badkamer	
gekoppeld aan		ja, individueel verwarming 1	
type toestel		combi	
leidingen		gewone leiding	
lengte gewone leiding		> 5m	

Overige installaties

Ventilatie		
type ventilatie		geen mechanische af- of aanvoer

Koeling		
koelinstallatie		neen

Zonneboilers		zonneboiler 1	
oppervlakte collector	m ²	6,00	
oriëntatie		zuid	